

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ  
ПО СТРОЯЩЕМУСЯ ОБЪЕКТУ  
«Магазин по ул. Юрша, 1в в Мотовилихинском районе  
г. Перми»**



г. Пермь

05.11.2013г.

**Информация о застройщике**

**Фирменное наименование застройщика:**

Общество с ограниченной ответственностью «УралСервис-Монолит»

**Местонахождение юридического лица:** РФ 614025, г. Пермь, ул. Пихтовая, 42 А.

**Юридический адрес:** 614070, г. Пермь, ул. Техническая, 5.

**Режим работы:**

Понедельник – пятница 10.00–17.00 Выходной: суббота, воскресенье.

**Телефон:** 282-68-06, 268-11-38, <http://sg-uralservice.ru/>

**Сведения о государственной регистрации юридического лица:**

Государственная регистрация: зарегистрировано Инспекцией Федеральной налоговой службы по Мотовилихинскому району г. Перми, свидетельство о регистрации юридического лица 59 № 003189764 от 14.08.2007г., ИНН 5906075910 / 590601001.

**Сведения об учредителях (участниках):**

граждане РФ

Лейфер Леонид Яковлевич - 50,0 %

Запевалов Сергей Владимирович – 50,0 %

**Сведения о проектах строительства за три предшествующих года:**

Нет.

**Сведения о лицензии:**

Нет.

**Сведения о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:**

Финансовый результат 3 кв. 2013 года: 0 рублей.

Величина дебиторской задолженности на 3 кв. 2013г.: 4 033 000 рублей.

Размер кредиторской задолженности на 3 кв. 2013г.: 25 730 000 рублей.

**Изменение 2 от 03.04.2014г.**

Финансовый результат 4 кв. 2013 года: 22 000 рублей.

Величина дебиторской задолженности на 4 кв. 2013г.: 4 074 000 рублей.

Размер кредиторской задолженности на 4 кв. 2013г.: 21 023 000 рублей.

**Изменение 3 от 30.04.2014г.**

Финансовый результат 1 кв. 2014 года: 22 000 рублей.

Величина дебиторской задолженности на 1 кв. 2014г.: 4 074 000 рублей.

Размер кредиторской задолженности на 1 кв. 2014г.: 21 023 000 рублей.

**Изменение 5 от 30.07.2014г.**

Финансовый результат 2 кв. 2014 года: (убыток) -213 000 рублей.

Величина дебиторской задолженности на 2 кв. 2014г.: 82 169 000 рублей.

Размер кредиторской задолженности на 2 кв. 2014г.: 23 231 000 рублей.

**Изменение 6 от 31.10.2014г.**

Финансовый результат 3 кв. 2014 года: 1 000 рублей.

Величина дебиторской задолженности на 3 кв. 2014г.: 225 048 000 рублей.  
Размер кредиторской задолженности на 3 кв. 2014г.: 32 872 000 рублей.

**Изменение 7 от 03.04.2015г.**

Финансовый результат 4 кв. 2014 года: 4 000 рублей.  
Величина дебиторской задолженности на 4 кв. 2014г.: 186 476 000 рублей.  
Размер кредиторской задолженности на 4 кв. 2014г.: 2 626 000 рублей.

**Изменение 8 от 12.05.2015г.**

Финансовый результат 1 кв. 2015 года: 0 рублей.  
Величина дебиторской задолженности на 1 кв. 2015г.: 326 798 000 рублей.  
Размер кредиторской задолженности на 1 кв. 2015г.: 146 379 000 рублей.

**Изменение 10 от 04.08.2015г.**

Финансовый результат 2 кв. 2015 года: 0 рублей.  
Величина дебиторской задолженности на 2 кв. 2015г.: 164 300 000 рублей.  
Размер кредиторской задолженности на 2 кв. 2015г.: 204 172 000 рублей.

**Изменение 11 от 05.10.2015г.**

Финансовый результат 3 кв. 2015 года: 0 рублей.  
Величина дебиторской задолженности на 3 кв. 2015г.: 151 776 000 рублей.  
Размер кредиторской задолженности на 3 кв. 2015г.: 146 863 000 рублей.

**Изменение 13 от 01.04.2016г.**

Финансовый результат 4 кв. 2015 года: 0 рублей.  
Величина дебиторской задолженности на 4 кв. 2015г.: 143 623 000 рублей.  
Размер кредиторской задолженности на 4 кв. 2015г.: 110 141 000 рублей.

**Изменение 14 от 05.05.2016г.**

Финансовый результат 1 кв. 2016 года: 0 рублей.  
Величина дебиторской задолженности на 1 кв. 2016г.: 234 880 000 рублей.  
Размер кредиторской задолженности на 1 кв. 2016г.: 8 137 000 рублей.

**Изменение 15 от 02.08.2016г.**

Финансовый результат 2 кв. 2016 года: 0 рублей.  
Величина дебиторской задолженности на 2 кв. 2016г.: 203 211 000 рублей.  
Размер кредиторской задолженности на 2 кв. 2016г.: 16 141 000 рублей.

**Изменение 18 от 01.11.2016г.**

Финансовый результат 3 кв. 2016 года: 0 рублей.  
Величина дебиторской задолженности на 3 кв. 2016г.: 116 471 000 рублей.  
Размер кредиторской задолженности на 3 кв. 2016г.: 117 369 000 рублей.

**Изменение 19 от 03.04.2017г.**

Финансовый результат 4 кв. 2016 года: 0 рублей.  
Величина дебиторской задолженности на 4 кв. 2016г.: 93 890 000 рублей.  
Размер кредиторской задолженности на 4 кв. 2016г.: 46 809 000 рублей.

**Изменение 20 от 03.05.2017г.**

Финансовый результат 1 кв. 2017 года: 0 рублей.  
Величина дебиторской задолженности на 1 кв. 2017г.: 76 067 000 рублей.  
Размер кредиторской задолженности на 1 кв. 2017г.: 23 018 000 рублей.

**Изменение 21 от 01.08.2017г.**

Финансовый результат 2 кв. 2017 года: 0 рублей.  
Величина дебиторской задолженности на 2 кв. 2017г.: 303 454 000 рублей.  
Размер кредиторской задолженности на 2 кв. 2017г.: 124 314 000 рублей.

**Изменение 22 от 02.11.2017г.**

Финансовый результат 3 кв. 2017 года: 0 рублей.  
Величина дебиторской задолженности на 3 кв. 2017г.: 311 520 000 рублей.  
Размер кредиторской задолженности на 3 кв. 2017г.: 97 128 000 рублей.

**Изменение 24 от 04.04.2018г.**

Финансовый результат 4 кв. 2017 года: 0 рублей.  
Величина дебиторской задолженности на 4 кв. 2017г.: 349 723 000 рублей.  
Размер кредиторской задолженности на 4 кв. 2017г.: 105 581 000 рублей.

**Изменение 25 от 04.05.2018г.**

Финансовый результат 1 кв. 2018 года: 0 рублей.  
Величина дебиторской задолженности на 1 кв. 2018г.: 354 127 000 рублей.  
Размер кредиторской задолженности на 1 кв. 2018г.: 103 613 000 рублей.

**Изменение 26 от 31.07.2018г.**

Финансовый результат 2 кв. 2018 года: 0 рублей.  
Величина дебиторской задолженности на 2 кв. 2018г.: 346 044 000 рублей.  
Размер кредиторской задолженности на 2 кв. 2018г.: 133 694 000 рублей.

**Изменение 27 от 30.10.2018г.**

Финансовый результат 3 кв. 2018 года: 0 рублей.  
Величина дебиторской задолженности на 3 кв. 2018г.: 373 428 000 рублей.  
Размер кредиторской задолженности на 3 кв. 2018г.: 153 249 000 рублей.

**Изменение 28 от 22.03.2019г.**

Финансовый результат 4 кв. 2018 года: 4 000 рублей.  
Величина дебиторской задолженности на 4 кв. 2018г.: 341 052 000 рублей.  
Размер кредиторской задолженности на 4 кв. 2018г.: 201 767 000 рублей.

**Изменение 29 от 29.04.2019г.**

Финансовый результат 1 кв. 2019 года: 1 000 рублей.  
Величина дебиторской задолженности на 1 кв. 2019г.: 341 069 000 рублей.  
Размер кредиторской задолженности на 1 кв. 2019г.: 215 843 000 рублей.

**Изменение 32 от 30.07.2019г.**

Финансовый результат 2 кв. 2019 года: 0 рублей.  
Величина дебиторской задолженности на 2 кв. 2019г.: 341 071 000 рублей.  
Размер кредиторской задолженности на 2 кв. 2019г.: 201 857 000 рублей.

**Изменение 33 от 28.10.2019г.**

Финансовый результат 3 кв. 2019 года: 1 000 рублей.  
Величина дебиторской задолженности на 3 кв. 2019г.: 341 056 000 рублей.  
Размер кредиторской задолженности на 3 кв. 2019г.: 216 744 000 рублей.

**Изменение 35 от 26.03.2020г.**

Финансовый результат 4 кв. 2019 года: -15 000 рублей.  
Величина дебиторской задолженности на 4 кв. 2019г.: 340 040 000 рублей.  
Размер кредиторской задолженности на 4 кв. 2019г.: 173 736 000 рублей.

**Изменение 37 от 27.05.2020г.**

Финансовый результат 1 кв. 2020 года: - 0 рублей.  
Величина дебиторской задолженности на 2 кв. 2020г.: 340 040 000 рублей.  
Размер кредиторской задолженности на 2 кв. 2020г.: 220 250 000 рублей.

**Изменение 39 от 30.07.2020г.**

Финансовый результат 2 кв. 2020 года: - 2 000 рублей.  
Величина дебиторской задолженности на 2 кв. 2020г.: 340 040 000 рублей.  
Размер кредиторской задолженности на 2 кв. 2020г.: 220 250 000 рублей.

**Изменение 41 от 29.10.2020г.**

Финансовый результат 3 кв. 2020 года: - 3 000 рублей.  
Величина дебиторской задолженности на 3 кв. 2020г.: 340 040 000 рублей.  
Размер кредиторской задолженности на 3 кв. 2020г.: 257 682 000 рублей.

**Изменение 44 от 30.03.2021г.**

Финансовый результат 4 кв. 2020 года: - 1 000 рублей.  
Величина дебиторской задолженности на 4 кв. 2020г.: 40 510 000 рублей.  
Размер кредиторской задолженности на 4 кв. 2020г.: 79 185 000 рублей.

Финансовый результат 1 кв. 2021 года: - 0 рублей.  
Величина дебиторской задолженности на 1 кв. 2021г.: 40 187 000 рублей.  
Размер кредиторской задолженности на 1 кв. 2021г.: 116 359 000 рублей.

## **Информация о проекте строительства**

### **Цель проекта:**

Строительство и ввод в эксплуатацию административного здания по адресу: Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Юрша, 1в.

### **Этапы и сроки реализации проекта:**

Начало строительства: октябрь 2013 года,  
Окончание строительства: 1 квартал 2015 года.

**Изменение 1 от 03.04.2014г.**

Начало строительства: октябрь 2013 года,  
Окончание строительства: 2 квартал 2015 года.

**Изменение 9 от 27.07.2015г.**

Начало строительства: октябрь 2013 года,  
Окончание строительства: 3 квартал 2016 года.

**Изменение 17 от 15.09.2016г.**

Начало строительства: октябрь 2013 года,  
Окончание строительства: 3 квартал 2017 года.

**Изменение 21 от 01.08.2017г.**

Начало строительства: октябрь 2013 года,  
Окончание строительства: 4 квартал 2017 года.

**Изменение 21/1 от 30.10.2017г.**

Начало строительства: октябрь 2013 года,  
Окончание строительства: 2 квартал 2019 года.

**Изменение 25 от 04.05.2018г.**

Начало строительства: октябрь 2013 года,  
Окончание строительства: 2 квартал 2020 года.

**Изменение 36 от 29.04.2020г.**

Начало строительства: октябрь 2013 года,  
Окончание строительства: 4 квартал 2020 года.

**Изменение 40 от 26.10.2020г.**

Начало строительства: октябрь 2013 года,  
Окончание строительства: 2 квартал 2021 года.

### **Сведения о результатах экспертизы проектной документации:**

Результаты негосударственной экспертизы проектной документации:  
положительное заключение № 2-1-1-0279-13 от «12» сентября 2013 года, утвержденное  
Директором представительства ООО «Строительная Экспертиза» Гришиной Г.А.

**Изменение 42 от 19.10.2020г.**

### **Сведения о результатах экспертизы проектной документации:**

Результаты негосударственной экспертизы проектной документации:  
положительное заключение № 59-2-1-2-053245-2020 от «19» октября 2020 года,  
утвержденное Генеральным директором ООО «Строительная Экспертиза» Фировым Д.Л.

### **Сведения о разрешении на строительство:**

Разрешение на строительство № RU90303000 – 243/2013 от 17.10.2013 года выдано  
Департаментом Градостроительства и Архитектуры г. Перми.  
Срок действия разрешения – до 17 июня 2014г.

**Изменение 4 от 16.07.2014г.**

### **Сведения о разрешении на строительство:**

Разрешение на строительство № RU90303000 – 243/2013 от 17.10.2013 года выдано Департаментом Градостроительства и Архитектуры г. Перми.  
Срок действия разрешения продлен – до 16 марта 2015г.

**Изменение 8 от 12.05.2015г.**

**Сведения о разрешении на строительство:**

Разрешение на строительство № RU90303000 – 243/2013 от 17.10.2013 года выдано Департаментом Градостроительства и Архитектуры г. Перми.  
Срок действия разрешения продлен – до 08 декабря 2015г.

**Изменение 12 от 23.12.2015г.**

**Сведения о разрешении на строительство:**

Разрешение на строительство № RU90303000 – 243/2013/1 от 08.04.2015 года выдано Департаментом Градостроительства и Архитектуры г. Перми.  
Срок действия разрешения до 08.08.2016г.

**Изменение 16 от 30.08.2016г.**

**Сведения о разрешении на строительство:**

Разрешение на строительство № 59- RU90303000-243-2013/2 от 17.08.2016 года выдано Администрация города Перми Департамента Градостроительства и Архитектуры  
Срок действия разрешения до 17.04.2017г.

**Изменение 21 от 01.08.2017г.**

**Сведения о разрешении на строительство:**

Разрешение на строительство № 59- RU90303000-243-2013/2 от 17.08.2016 года выдано Администрация города Перми Департамента Градостроительства и Архитектуры  
Срок действия разрешения продлен – до 17 декабря 2017г.

**Изменение 23 от 12.02.2018г.**

**Сведения о разрешении на строительство:**

Разрешение на строительство № 59- RU90303000-243-2013/3 от 08.02.2018 года выдано Администрация города Перми Департамента Градостроительства и Архитектуры  
Срок действия разрешения продлен – до 08 октября 2018г.

**Изменение 30 от 10.06.2019г.**

**Сведения о разрешении на строительство:**

Разрешение на строительство № 59- RU90303000-243-2013/4 от 04.06.2019 года выдано Администрация города Перми Департамента Градостроительства и Архитектуры  
Срок действия разрешения – до 08 февраля 2019г.

**Изменение 34 от 24.01.2020г.**

**Сведения о разрешении на строительство:**

Разрешение на строительство № 59- RU90303000-243-2013/4 от 04.06.2019 года выдано Администрация города Перми Департамента Градостроительства и Архитектуры  
Срок действия разрешения продлен – до 01 августа 2020г.

**Изменение 38 от 27.07.2020г.**

**Сведения о разрешении на строительство:**

Разрешение на строительство № 59- RU90303000-243-2013/5 от 27.07.2020 года выдано Администрация города Перми Департамента Градостроительства и Архитектуры  
Срок действия разрешения – до 30 декабря 2020г.

**Изменение 43 от 18.12.2020г.**

**Сведения о разрешении на строительство:**

Разрешение на строительство № 59- RU90303000-243-2013/6 от 18.12.2020 года выдано Администрация города Перми Департамента Градостроительства и Архитектуры  
Срок действия разрешения – до 01 апреля 2021г.

**Изменение 45 от 23.04.2021г.**

**Сведения о разрешении на строительство:**

Разрешение на строительство № 59-RU90303000-74-2021 от 22.04.2021 года выдано Администрация города Перми Департамента Градостроительства и Архитектуры  
Срок действия разрешения – до 22 декабря 2021г.

**Сведения о разрешении на строительство:**

Разрешение на строительство № 59-RU90303000-74-2021/1 от 12.07.2021 года выдано Администрацией города Перми Департамента Градостроительства и Архитектуры  
Срок действия разрешения – до 22 декабря 2021г.

**Сведения о земельном участке:**

Разрешенное использование: под строительство административного здания.  
Права застройщика на земельный участок: Договор № 084-12М аренды земельного участка для строительства от 04.05.2012 г., зарегистрирован Управлением Федеральной регистрационной службы по Пермскому краю 09.06.2012 года номер регистрации 59-59-22/055/2012-076.  
Распоряжение Начальника Департамента земельных отношений администрации г. Перми от 03.04.2012 г. № 1004.  
Площадь – 9706,12 кв.м.  
Кадастровый номер земельного участка – 59:01:00 0 0000:0373.

**Местоположение объекта строительства:**

г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Юрша, 1в.

**Количество и технические характеристики самостоятельных частей объекта:**

Административное здание: общая площадь 10 212,86 м<sup>2</sup>.

**Состав общего имущества:**

1. Состав общего имущества в здании, которое будет находиться в общей долевой собственности - места общего пользования: территория здания, технические помещения (ИТП, электрощитовая, водомерный узел).
2. Крыши;
3. Ограждающие не несущие и несущие конструкции здания.

**Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию:**

– 1 квартал 2015 года.

**Изменение 1 от 03.04.2014г.**

– 2 квартал 2015 года.

**Изменение 9 от 27.07.2015г.**

- 3 квартал 2016 года

**Изменение 17 от 15.09.2016г.**

- 3 квартал 2017 года

**Изменение 21 от 01.08.2017г.**

- 4 квартал 2017 года

**Изменение 21/1 от 30.10.2017г.**

- 2 квартал 2019 года

**Изменение 25 от 04.05.2018г.**

- 2 квартал 2020 года

**Изменение 36 от 29.04.2020г.**

- 4 квартал 2020 года

**Изменение 40 от 26.10.2020г.**

- 2 квартал 2021 года

**Сведения об органе, имеющем право в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию:**

Управление подготовки разрешительной документации Департамент градостроительства и архитектуры г. Перми Администрации г. Перми.

**Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства, меры по их добровольному страхованию:**

Нет.

**Планируемая стоимость строительства:** 357 728 000 руб. 00 копеек

**Изменение 31 от 10.06.2019г.**

Планируемая стоимость строительства: 440 564 000 руб. 00 копеек

**Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):**

Генеральный подрядчик строительства: ООО «СтройПодряд».

**Изменение 7 от 03.04.2015г.**

**Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):**

Генеральный подрядчик строительства: ООО «УралСервис-Строй».

**Изменение 13 от 01.04.2016г.**

**Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):**

Генеральный подрядчик строительства: ООО «Диапром».

**Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:**

Способ обеспечения обязательств (в силу закона, договорные).

**Иные договоры и сделки о привлечении денежных средств для строительства:**

Нет.

**Директор**

ООО «УралСервис-Монолит» \_\_\_\_\_ **Д.А. Солдатов**

**Исполнительный директор**

ООО «УралСервис-Монолит» \_\_\_\_\_ **К.Е. Андреев**

ООО «УралСервис-Монолит»

управляющая компания

ООО «Управляющая компания «УралСервис»

генеральный директор \_\_\_\_\_ **Л.Я. Лейфер**

ООО «УралСервис-Монолит»

управляющая компания

ООО «Управляющая компания «УралСервис»

генеральный директор \_\_\_\_\_ **В.Ю. Овсянников**