

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ ПО СТРОЯЩЕМУСЯ ОБЪЕКТУ**  
«Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями  
по ул. КИМ, 60Б в Мотовилихинском районе г. Пермь»



г. Пермь

дата составления: 27.05.2016 года

**Информация о застройщике**

**Фирменное наименование застройщика:**

Общество с ограниченной ответственностью «Ренессанс Строй»

**Адрес:** РФ 614070, г. Пермь, ул. Техническая, 5.

**Юридический адрес:** 614068, г. Пермь, ул. Сергея Данщина, 5, офис 314

**Изменение 22 от 20.06.2019г.**

**Адрес:** РФ 614070, г. Пермь, ул. Техническая, 5.

**Юридический адрес:** 614025, г. Пермь, ул. Пихтовая, 42А, офис 9

**Режим работы:**

Понедельник – пятница 09.00–18.00 Выходной: суббота, воскресенье.

**Телефон:** 282-68-06, 268-11-38, <http://sg-uralservice.ru>

**Сведения о государственной регистрации юридического лица:**

Государственная регистрация: зарегистрировано Инспекцией Федеральной налоговой службы по Дзержинскому району г. Перми, свидетельство о регистрации юридического лица серия 59 №004526368 от 03.12.2013г., ОГРН 1135903007140, ИНН/КПП 5903111180/590301001.

**Изменение 23 от 20.06.2019г.**

**Сведения о государственной регистрации юридического лица:**

Государственная регистрация: зарегистрировано Инспекцией Федеральной налоговой службы по Свердловскому району г. Перми, свидетельство о регистрации юридического лица от 18.06.2019г., ОГРН 1135903007140, ИНН/КПП 5903111180/590401001.

**Сведения об учредителях (участниках):**

граждане РФ

Запевалов Сергей Владимирович – 50,0 % голосов

Лейфер Леонид Яковлевич - 50,0 % голосов

**Сведения о проектах строительства за три предшествующих года:**

В других проектах по строительству застройщик ранее не участвовал.

**Сведения о лицензии:**

Лицензируемый вид деятельности отсутствует.

**Сведения о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:**

Финансовый результат 4 кв. 2015 года: 0 рублей.

Величина дебиторской задолженности на 4 кв. 2015г.: 615 000 рублей.

Размер кредиторской задолженности на 4 кв. 2015г.: 8 861 000 рублей.

**Изменение 3 от 01.11.2016г.**

Финансовый результат 3 кв. 2016 года: 0 рублей.

Величина дебиторской задолженности на 3 кв. 2016г.: 3 360 000 рублей.

Размер кредиторской задолженности на 3 кв. 2016г.: 10 810 000 рублей.

**Изменение 4 от 03.04.2017г.**

Финансовый результат 4 кв. 2016 года: 0 рублей.

Величина дебиторской задолженности на 4 кв. 2016г.: 3 448 000 рублей.

Размер кредиторской задолженности на 4 кв. 2016г.: 803 000 рублей.

**Изменение 5 от 03.05.2017г.**

Финансовый результат 1 кв. 2017 года: 1 000 рублей.

Величина дебиторской задолженности на 1 кв. 2017г.: 6 943 000 рублей.  
Размер кредиторской задолженности на 1 кв. 2017г.: 9 121 000 рублей.

**Изменение 8 от 01.08.2017г.**

Финансовый результат 2 кв. 2017 года: 3 000 рублей.  
Величина дебиторской задолженности на 2 кв. 2017г.: 7 036 000 рублей.  
Размер кредиторской задолженности на 2 кв. 2017г.: 139 000 рублей.

**Изменение 10 от 02.11.2017г.**

Финансовый результат 3 кв. 2017 года: 3 000 рублей.  
Величина дебиторской задолженности на 3 кв. 2017г.: 4 484 000 рублей.  
Размер кредиторской задолженности на 3 кв. 2017г.: 30 686 000 рублей.

**Изменение 11 от 04.04.2018г.**

Финансовый результат 4 кв. 2017 года: 0 рублей.  
Величина дебиторской задолженности на 4 кв. 2017г.: 6 195 000 рублей.  
Размер кредиторской задолженности на 4 кв. 2017г.: 18 647 000 рублей.

**Изменение 13 от 04.05.2018г.**

Финансовый результат 1 кв. 2018 года: 0 рублей.  
Величина дебиторской задолженности на 1 кв. 2018г.: 8 103 000 рублей.  
Размер кредиторской задолженности на 1 кв. 2018г.: 21 970 000 рублей.

**Изменение 14 от 31.07.2018г.**

Финансовый результат 2 кв. 2018 года: 0 рублей.  
Величина дебиторской задолженности на 2 кв. 2018г.: 13 734 000 рублей.  
Размер кредиторской задолженности на 2 кв. 2018г.: 61 408 000 рублей.

**Изменение 17 от 30.10.2018г.**

Финансовый результат 3 кв. 2018 года: 0 рублей.  
Величина дебиторской задолженности на 3 кв. 2018г.: 36 248 000 рублей.  
Размер кредиторской задолженности на 3 кв. 2018г.: 81 923 000 рублей.

**Изменение 19 от 22.03.2019г.**

Финансовый результат 4 кв. 2018 года: 0 рублей.  
Величина дебиторской задолженности на 4 кв. 2018г.: 27 441 000 рублей.  
Размер кредиторской задолженности на 4 кв. 2018г.: 60 117 000 рублей.

**Изменение 20 от 29.04.2019г.**

Финансовый результат 1 кв. 2019 года: 2 000 рублей.  
Величина дебиторской задолженности на 1 кв. 2019г.: 30 109 000 рублей.  
Размер кредиторской задолженности на 1 кв. 2019г.: 59 149 000 рублей.

**Изменение 26 от 30.07.2019г.**

Финансовый результат 2 кв. 2019 года: 1 000 рублей.  
Величина дебиторской задолженности на 2 кв. 2019г.: 120 584 000 рублей.  
Размер кредиторской задолженности на 2 кв. 2019г.: 67 217 000 рублей.

**Изменение 27 от 28.10.2019г.**

Финансовый результат 3 кв. 2019 года: 1 000 рублей.  
Величина дебиторской задолженности на 3 кв. 2019г.: 109 969 000 рублей.  
Размер кредиторской задолженности на 3 кв. 2019г.: 17 878 000 рублей.

**Изменение 31 от 26.03.2020г.**

Финансовый результат 4 кв. 2019 года: 1 162 000 рублей.  
Величина дебиторской задолженности на 4 кв. 2019г.: 60 024 000 рублей.  
Размер кредиторской задолженности на 4 кв. 2019г.: 7 978 000 рублей.

**Изменение 33 от 27.05.2020г.**

Финансовый результат 1 кв. 2020 года: 0 рублей.  
Величина дебиторской задолженности на 1 кв. 2020г.: 56 163 000 рублей.  
Размер кредиторской задолженности на 1 кв. 2020г.: 6 449 000 рублей.

**Изменение 34 от 30.07.2020г.**

Финансовый результат 2 кв. 2020 года: 0 рублей.  
Величина дебиторской задолженности на 2 кв. 2020г.: 39 744 000 рублей.  
Размер кредиторской задолженности на 2 кв. 2020г.: 1 749 000 рублей.

**Изменение 35 от 29.10.2020г.**

Финансовый результат 3 кв. 2020 года: 0 рублей.  
Величина дебиторской задолженности на 3 кв. 2020г.: 23 897 000 рублей.  
Размер кредиторской задолженности на 3 кв. 2020г.: 2 819 000 рублей.

**Изменение 39 от 29.03.2021г.**

Финансовый результат 4 кв. 2020 года: 0 рублей.  
Величина дебиторской задолженности на 4 кв. 2020г.: 3 313 000 рублей.  
Размер кредиторской задолженности на 4 кв. 2020г.: 5 652 000 рублей.

**Изменение 40 от 28.04.2021г.**

Финансовый результат 1 кв. 2021 года: 0 рублей.  
Величина дебиторской задолженности на 1 кв. 2021г.: 3 375 000 рублей.  
Размер кредиторской задолженности на 1 кв. 2021г.: 10 794 000 рублей.

**Изменение 42 от 29.07.2021г.**

Финансовый результат 2 кв. 2021 года: 0 рублей.  
Величина дебиторской задолженности на 2 кв. 2021г.: 1 646 000 рублей.  
Размер кредиторской задолженности на 2 кв. 2021г.: 14 996 000 рублей.

**Изменение 42 от 29.07.2021г.**

Финансовый результат 2 кв. 2021 года: 0 рублей.  
Величина дебиторской задолженности на 2 кв. 2021г.: 1 646 000 рублей.  
Размер кредиторской задолженности на 2 кв. 2021г.: 14 996 000 рублей.

**Изменение 43 от 27.10.2021г.**

Финансовый результат 3 кв. 2021 года: 0 рублей.  
Величина дебиторской задолженности на 3 кв. 2021г.: 2 000 рублей.  
Размер кредиторской задолженности на 3 кв. 2021г.: 5 907 000 рублей.

**Дата и способ опубликования проектной декларации:**

Первое опубликование – **27.05.2016г.** размещено на сайте: [www.sg-uralservice.ru](http://www.sg-uralservice.ru)

**Информация о проекте строительства**

**Изменение 7 от 01.06.2017г.**

**Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект:**

Жилой дом «Белая сирень».

**Цель проекта:**

Строительство и ввод в эксплуатацию Объекта капитального строительства Жилого дома со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. КИМ, 60б, в границах земельного участка с кадастровым номером 59:01:4311088:9.

**Этапы и сроки реализации проекта:**

Начало строительства – 3 й квартал 2016 года  
Сдача объекта в эксплуатацию – 4 й квартал 2018 года

**Изменение 16 от 30.10.2018г.**

**Этапы и сроки реализации проекта:**

Начало строительства – 3 й квартал 2016 года  
Сдача объекта в эксплуатацию – 3 й квартал 2019 года

**Изменение 25 от 26.07.2019г.**

**Этапы и сроки реализации проекта:**

Начало строительства – 3-й квартал 2016 года  
Сдача объекта в эксплуатацию – 2-й квартал 2020 года

**Изменение 32 от 20.04.2020г.**

**Этапы и сроки реализации проекта:**

Начало строительства – 3 й квартал 2016 года  
Сдача объекта в эксплуатацию – 4 й квартал 2020 года

**Изменение 36 от 28.12.2020г.**

**Этапы и сроки реализации проекта:**

Начало строительства – 3 й квартал 2016 года  
Сдача объекта в эксплуатацию – 1 й квартал 2021 года

**Изменение 38 от 29.03.2021г.**

**Этапы и сроки реализации проекта:**

Начало строительства – 3 й квартал 2016 года  
Сдача объекта в эксплуатацию – 31 июля 2021 года

**Сведения о разрешении на ввод объекта в эксплуатацию:**

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №59 - RU90303000 – 64-2016 от 10.08.2021 года выдано Департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми.

**Сведения о результатах экспертизы проектной документации:**

положительное заключение № 4-1-1-0329-15 от «16» декабря 2015 года, утвержденное Руководителем Департамента экспертизы ООО «Статус» М.Ю. Балакина

**Сведения о разрешении на строительство:**

Разрешение на строительство №59 - RU90303000 – 64-2016 от 10.03.2016 года выдано Департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми. Срок действия разрешения – до 10 июня 2017г.

**Изменение 9 от 14.08.2017г.**

Разрешение на строительство №59 - RU90303000 – 64-2016/1 от 08.08.2017 года выдано Департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми. Срок действия разрешения – до 01 апреля 2018 г.

**Изменение 12 от 12.04.2018г.**

Срок действия разрешения продлен – до 01 апреля 2019 г.

**Изменение 18 от 15.03.2019г.**

Разрешение на строительство №59 - RU90303000 – 64-2016/2 от 05.03.2019 года выдано Департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми. Срок действия разрешения – до 01 апреля 2020 г.

**Изменение 29 от 31.01.2020г.**

Разрешение на строительство №59 - RU90303000 – 64-2016/3 от 30.01.2020 года выдано Департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми. Срок действия разрешения – до 01 апреля 2020 г.

**Изменение 30 от 19.03.2020г.**

Срок действия разрешения продлен – до 01 февраля 2021 г.

**Изменение 37 от 12.01.2021г.**

Разрешение на строительство №59 - RU90303000 – 64-2016/4 от 12.01.2021 года выдано Департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми. Срок действия разрешения – до 01 июня 2021 г.

**Изменение 41 от 17.05.2021г.**

Срок действия разрешения продлен – до 01 сентября 2021 г.

**Сведения о земельном участке:**

Права собственности на земельный участок принадлежит ООО «Ренессанс Строй»: Договор купли-продажи недвижимого имущества от 17.04.2014 №1; Свидетельство о государственной регистрации права АА 276246, выдано 21.12.2015 года Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю.

Категория земель: земли населенных пунктов;

Разрешенное использование: Многоквартирные дома разных типов со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения на нижних этажах;

Площадь – 954,00 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка – 59:01:4311088:9.

**Местоположение объекта строительства:**

Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. КИМ,60б

**Количество и описание технических характеристик самостоятельных частей объекта:**

Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул. КИМ, 60б в Мотовилихинском районе, площадь участка: 954,00 кв.м.; строительный объем: 26640,82 куб.м.; объем подземной части: 1456,00 куб.м.; общая площадь: 7667,05 кв.м.; площадь застройки:

505,95 кв.м.; количество этажей:16, в том числе подземный; площадь нежилых 289,44; общая площадь квартир с балконом: 5145,14 кв.м.; общая площадь квартир без балконов: 4825,24 кв.м.; количество квартир всего - 98, в том числе однокомнатных, площадь от 44,08 кв.м. до 50,60 кв.м. – 70, двухкомнатных, площадь 66,16 кв.м. – 28.

**Состав общего имущества:**

Состав общего имущества многоквартирного дома, которое будет находиться в общей долевой собственности - места общего пользования: подвальные помещения, лестницы, лестничные площадки, лифты, лифтовые холлы, помещения входных групп подъезда, подсобные и тех. помещения объекта, земельный участок с элементами озеленения и благоустройства.

**Изменение 2 от 29.08.2016г.**

Предусмотрено выполнение работ по благоустройству, размещение автотранспорта на земельных участках с кадастровыми номерами 59:01:4311087:5, 59:01:4311088:58. Земельные участки с кадастровыми номерами 59:01:4311087:5, 59:01:4311088:58 в состав общего имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности не входят.

**Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию:**

– 4 квартал 2018 года.

**Изменение 16 от 30.10.2018г.**

- 3 квартал 2019 года

**Изменение 25 от 26.07.2019г.**

- 2 квартал 2020 года

**Изменение 32 от 20.04.2020г.**

- 4 квартал 2020 года

**Изменение 36 от 28.12.2020г.**

- 1 квартал 2021 года

**Изменение 38 от 29.03.2021г.**

- 31 июля 2021 года

**Сведения об органе, имеющем право в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию:**

Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми.

**Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства, меры по их добровольному страхованию:**

Нет

**Планируемая стоимость строительства (на дату размещения декларации):**

190 210 300 рублей 00 копеек.

**Изменение 21 от 10.06.2019г.**

Планируемая стоимость строительства: 235 567 000 рублей 00 копеек

**Изменение 28 от 28.11.2019г.**

Планируемая стоимость строительства: 227 772 040 рублей 91 копейка

**Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):**

Генеральный подрядчик строительства: ООО «Управляющая компания «УралСервис».

**Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:**

- страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору в порядке, установленном статьей 15.2 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

- залог в силу ст.13-15 Федерального закона от 30.12.2004г. № 214-ФЗ (в ред. от 21.07.2014г.) «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ»

- земельного участка.

**Изменение 1 от 07.07.2016г.**

**Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:**

- заключен Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №35-40661/2016 от 08.06.2016года, с ООО «Региональная страховая компания» (адрес: г. Москва, ул. Складочная, д.1, стр.15; ИНН/КПП 1832008660/997950001 ОГРН 1021801434643).

**Изменение 6 от 03.05.2017г.**

**Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:**

- заключен Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №35-40661/2016 от 07.04.2017 года с ООО «ПРОМИНСТРАХ» (адрес: г. Москва, ул. Набережная Краснопресненская, д.12, офис 1705-1707; ИНН/КПП 7704216908/770301001)

**Изменение 24 от 04.07.2019г.**

**Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:**

- изменение способа обеспечения исполнения обязательств Застройщика на основании ФЗ №153-ФЗ от 27.06.2019г. – уплата обязательный отчислений (взносов) в компенсационный фонд.

**Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства:** не заключены.

**Изменение 15 от 31.08.2018г.**

**Иная информация:**

Специальные счета в уполномоченном банке:

Наименование операционного подразделения: Дополнительный офис №6984/0181

Местонахождения опер. подразделения: 614068, г.Пермь, ул.Ленина, дом 72А

Банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК

№ счета 40702810049770035664

**Директор**

**ООО «Ренессанс Строй» \_\_\_\_\_ С.В. Запевалов**