

# Реализованные амбиции



По итогам 2011 года строительная группа «УралСервис — 2000» подтвердила звание одного из крупнейших застройщиков Пермского края

Строительная группа «УралСервис — 2000» уже несколько лет входит в число крупнейших застройщиков Пермского края. За 2011 год компания сдала в эксплуатацию 32 000 квадратных метров жилья. В 2 раза, по сравнению с 2010

годом, выросло количество персонала. И все это — на фоне не самой благоприятной экономической ситуации, с последствиями которой пришлось столкнуться и миру, и России. За счет чего предприятию удается удерживать такие темпы роста, как компания противостоит глобальным экономическим потрясениям, и с какими планами начинает 2012 год, в интервью «КоммерсантъПрикамье» рассказал председатель совета директоров строительной группы «УралСервис — 2000» Леонид Лейфер.

**— Леонид Яковлевич, с какими показателями компания завершила 2011 год? Это ведь было не самое простое время для строительного рынка?**

— Время, действительно, было непростым. Впрочем, не могу сказать, что ситуация на мировых, а значит, и российском рынках, сейчас

кардинально изменилась в лучшую сторону. Тем не менее, мы ввели в эксплуатацию несколько жилых домов — Макаренко 18, Макаренко 16А, Хрустальная 11. Общая площадь сданных квартир — 32 000 кв.м. Оборот предприятия по итогам года составил 500 млн. рублей.

**— За счет чего удается удерживать такие темпы развития бизнеса?**

— Залог нашей стабильности — финансовая политика предприятия. Мы практически не используем заемных средств. Поэтому потрясения финансового рынка по нам не бьют так болезненно. Кроме того, мы диверсифицируем бизнес. Помимо строительства жилья, компания с успехом реализует проекты по возведению коммерческой недвижимости.

**— Как предприятие выстраивает политику ра-**

**боты с клиентами? Есть ли схемы повышения лояльности?**

— Главным нашим преимуществом остаются, как это ни банально, качество и цена. Мы сдаем в эксплуатацию квартиры с качественной строительной отделкой, новоселам нет необходимости тратить деньги на ремонт сразу после вселения. Что касается ценовой политики — то мы всегда строили доступное жилье. Даже комплекс «Верба», возведение которого мы начали недавно, позиционируется как жилье бизнес-класса по цене эконом-класса.

Разумеется, мы сотрудничаем с крупнейшими банками по ипотечным программам. Это Западно-Уральский банк ОАО «Сбербанк России», ЗАО «ВТБ24», ОАО АКБ «Урал ФД», ОАО АКБ «Металлинвестбанк», ОАО «Альфа-Банк», ОАО «Промсвязьбанк», ОАО «АИКБ «Татфондбанк» и

другие. Условия ипотечного кредитования медленно возвращаются к докризисному уровню, и это неплохой стимулятор сбыта.

Кроме того, у нас есть бонусная программа для постоянных покупателей — а их доля достаточно высока в нашей компании.

**— Какие планы у компании на 2012 год?**

— Кроме строительства жилого комплекса «Верба», мы начали работы на новом жилом комплексе по улице Юрша. Есть очень интересные проекты в области коммерческой недвижимости, но о них говорить пока преждевременно. По итогам 2012 года мы планируем сдать в эксплуатацию порядка 32 — 35 тыс.кв.м. жилья.



**УРАЛСЕРВИС2000**  
СТРОИТЕЛЬНАЯ  
ГРУППА