

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ ПО СТРОЯЩЕМУСЯ ОБЪЕКТУ
«Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями
по ул. КИМ, 60Б в Мотовилихинском районе г. Пермь»



г. Пермь

дата составления: 27.05.2016 года

Информация о застройщике

Фирменное наименование застройщика:

Общество с ограниченной ответственностью «Ренессанс Строй»

Адрес: РФ 614070, г. Пермь, ул. Техническая, 5.

Юридический адрес: 614068, г. Пермь, ул. Сергея Данщина, 5, офис 314

Режим работы:

Понедельник – пятница 09.00–18.00 Выходной: суббота, воскресенье.

Телефон: 282-68-06, 268-11-38, <http://sg-uralservice.ru>

Сведения о государственной регистрации юридического лица:

Государственная регистрация: зарегистрировано Инспекцией Федеральной налоговой службы по Дзержинскому району г. Перми, свидетельство о регистрации юридического лица серия 59 №004526368 от 03.12.2013г., ОГРН 1135903007140, ИНН/КПП 5903111180/590301001.

Сведения об учредителях (участниках):

граждане РФ

Запевалов Сергей Владимирович – 50,0 % голосов

Лейфер Леонид Яковлевич - 50,0 % голосов

Сведения о проектах строительства за три предшествующих года:

В других проектах по строительству застройщик ранее не участвовал.

Сведения о лицензии:

Лицензируемый вид деятельности отсутствует.

Сведения о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

Финансовый результат 4 кв. 2015 года: 0 рублей.

Величина дебиторской задолженности на 4 кв. 2015г.: 615 000 рублей.

Размер кредиторской задолженности на 4 кв. 2015г.: 8 861 000 рублей.

Изменение 3 от 01.11.2016г.

Финансовый результат 3 кв. 2016 года: 0 рублей.

Величина дебиторской задолженности на 3 кв. 2016г.: 3 360 000 рублей.

Размер кредиторской задолженности на 3 кв. 2016г.: 10 810 000 рублей.

Изменение 4 от 03.04.2017г.

Финансовый результат 4 кв. 2016 года: 0 рублей.

Величина дебиторской задолженности на 4 кв. 2016г.: 3 448 000 рублей.

Размер кредиторской задолженности на 4 кв. 2016г.: 803 000 рублей.

Изменение 5 от 03.05.2017г.

Финансовый результат 1 кв. 2017 года: 1 000 рублей.

Величина дебиторской задолженности на 1 кв. 2017г.: 6 943 000 рублей.

Размер кредиторской задолженности на 1 кв. 2017г.: 9 121 000 рублей.

Изменение 7 от 01.08.2017г.

Финансовый результат 2 кв. 2017 года: 3 000 рублей.

Величина дебиторской задолженности на 2 кв. 2017г.: 7 036 000 рублей.

Размер кредиторской задолженности на 2 кв. 2017г.: 139 000 рублей.

Изменение 9 от 02.11.2017г.

Финансовый результат 3 кв. 2017 года: 3 000 рублей.
Величина дебиторской задолженности на 3 кв. 2017г.: 4 484 000 рублей.
Размер кредиторской задолженности на 3 кв. 2017г.: 30 686 000 рублей.

Изменение 10 от 04.04.2018г.

Финансовый результат 4 кв. 2017 года: 0 рублей.
Величина дебиторской задолженности на 4 кв. 2017г.: 6 195 000 рублей.
Размер кредиторской задолженности на 4 кв. 2017г.: 18 647 000 рублей.

Изменение 11 от 04.05.2018г.

Финансовый результат 1 кв. 2018 года: 0 рублей.
Величина дебиторской задолженности на 1 кв. 2018г.: 8 103 000 рублей.
Размер кредиторской задолженности на 1 кв. 2018г.: 21 970 000 рублей.

Изменение 12 от 31.07.2018г.

Финансовый результат 2 кв. 2018 года: 0 рублей.
Величина дебиторской задолженности на 2 кв. 2018г.: 13 734 000 рублей.
Размер кредиторской задолженности на 2 кв. 2018г.: 61 408 000 рублей.

Изменение 16 от 30.10.2018г.

Финансовый результат 3 кв. 2018 года: 0 рублей.
Величина дебиторской задолженности на 3 кв. 2018г.: 36 248 000 рублей.
Размер кредиторской задолженности на 3 кв. 2018г.: 81 923 000 рублей.

Дата и способ опубликования проектной декларации:

Первое опубликование – **27.05.2016г.** размещено на сайте: www.sg-uralservice.ru

Информация о проекте строительства

Изменение 6 от 01.06.2017г.

Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект:

Жилой дом «Белая сирень».

Цель проекта:

Строительство и ввод в эксплуатацию Объекта капитального строительства Жилого дома со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. КИМ, 60б, в границах земельного участка с кадастровым номером 59:01:4311088:9.

Этапы и сроки реализации проекта:

Начало строительства - 3й квартал 2016 года
Сдача объекта в эксплуатацию – 4й квартал 2018 года

Изменение 14 от 30.10.2018г.

Этапы и сроки реализации проекта:

Начало строительства - 3й квартал 2016 года
Сдача объекта в эксплуатацию – 3й квартал 2019 года

Сведения о результатах экспертизы проектной документации:

положительное заключение № 4-1-1-0329-15 от «16» декабря 2015 года, утвержденное Руководителем Департамента экспертизы ООО «Статус» М.Ю. Балакина

Сведения о разрешении на строительство:

Разрешение на строительство №59 - RU90303000 – 64-2016 от 10.03.2016 года выдано Департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми.
Срок действия разрешения – до 10 июня 2017г.

Изменение 8 от 14.08.2017г.

Разрешение на строительство №59 - RU90303000 – 64-2016/1 от 08.08.2017 года выдано Департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми.
Срок действия разрешения – до 01 апреля 2018 г.

Изменение 11 от 12.04.2018г.

Срок действия разрешения продлен – до 01 апреля 2019 г.

Сведения о земельном участке:

Права собственности на земельный участок принадлежит ООО «Ренессанс Строй»: Договор купли-продажи недвижимого имущества от 17.04.2014 №1; Свидетельство о

государственной регистрации права АА 276246, выдано 21.12.2015 года Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю.

Категория земель: земли населенных пунктов;

Разрешенное использование: Многоквартирные дома разных типов со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения на нижних этажах;

Площадь – 954,00 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка – 59:01:4311088:9.

Местоположение объекта строительства:

Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. КИМ,60б

Количество и описание технических характеристик самостоятельных частей объекта:

Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул. КИМ, 60б в Мотовилихинском районе, площадь участка: 954,00 кв.м.; строительный объем: 26640,82 куб.м.; объем подземной части: 1456,00 куб.м.; общая площадь: 7667,05 кв.м.; площадь застройки: 505,95 кв.м.; количество этажей:16, в том числе подземный; площадь нежилых 289,44; общая площадь квартир с балконом: 5145,14 кв.м.; общая площадь квартир без балконов: 4825,24 кв.м.; количество квартир всего - 98, в том числе однокомнатных, площадь от 44,08 кв.м. до 50,60 кв.м. – 70, двухкомнатных, площадь 66,16 кв.м. – 28.

Состав общего имущества:

Состав общего имущества многоквартирного дома, которое будет находиться в общей долевой собственности - места общего пользования: подвальные помещения, лестницы, лестничные площадки, лифты, лифтовые холлы, помещения входных групп подъезда, подсобные и тех. помещения объекта, земельный участок с элементами озеленения и благоустройства.

Изменение 2 от 29.08.2016г.

Предусмотрено выполнение работ по благоустройству, размещение автотранспорта на земельных участках с кадастровыми номерами 59:01:4311087:5, 59:01:4311088:58. Земельные участки с кадастровыми номерами 59:01:4311087:5, 59:01:4311088:58 в состав общего имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности не входят.

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию:

– 4 квартал 2018 года.

Изменение 15 от 30.10.2018г.

- 3 квартал 2019 года

Сведения об органе, имеющем право в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию:

Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми.

Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства, меры по их добровольному страхованию:

Нет

Планируемая стоимость строительства (на дату размещения декларации):

190 210 300 рублей 00 копеек.

Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):

Генеральный подрядчик строительства: ООО «Управляющая компания «УралСервис».

Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

- страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору в порядке, установленном статьей 15.2 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 «Об участии в долевом строительстве

многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

- залог в силу ст.13-15 Федерального закона от 30.12.2004г. № 214-ФЗ (в ред. от 21.07.2014г.) «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ»
- земельного участка.

Изменение 1 от 07.07.2016г.

Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

- заключен Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №35-40661/2016 от 08.06.2016года, с ООО «Региональная страховая компания» (адрес: г. Москва, ул. Складочная, д.1, стр.15; ИНН/КПП 1832008660/997950001 ОГРН 1021801434643).

Изменение 5 от 03.05.2017г.

Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

- заключен Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №35-40661/2016 от 07.04.2017 года с ООО «ПРОМИНСТРАХ» (адрес: г. Москва, ул. Набережная Краснопресненская, д.12, офис 1705-1707; ИНН/КПП 7704216908/770301001)

Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства: не заключены.

Изменение 13 от 31.08.2018г.

Иная информация:

Специальные счета в уполномоченном банке:

Наименование операционного подразделения: Дополнительный офис №6984/0181

Местонахождения опер. подразделения: 614068, г.Пермь, ул.Ленина, дом 72А

Банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК

№ счета 40702810049770035664

Директор

ООО «Ренессанс Строй» _____ **С.В. Запевалов**