

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ ПО СТРОЯЩЕМУСЯ ОБЪЕКТУ
«Объект капитального строительства Магазин по адресу: Пермский край,
г. Пермь, Дзержинский р-н, на пересечении
ул. Папанинцев и ул. Боровой»



г. Пермь

29.10.2014 года

Информация о застройщике

Фирменное наименование застройщика:

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «УралСервис»

Местонахождение юридического лица: РФ 614070, г. Пермь, ул. Техническая, 5.

Юридический адрес: 614070, г. Пермь, ул. Техническая, 5.

Режим работы:

Понедельник – пятница 09.00–17.30 Выходной: суббота, воскресенье.

Телефон: 282-68-06, 268-11-38, <http://sg-uralservice.ru/>

Сведения о государственной регистрации юридического лица:

Государственная регистрация: зарегистрировано Инспекцией Федеральной налоговой службы по Мотовилихинскому району г. Перми, свидетельство о регистрации юридического лица 59 № 003923773 от 22.09.2011г., ИНН 590611001 / 590601001.

Сведения об учредителях (участниках):

граждане РФ

Лейфер Леонид Яковлевич - 50,0 %

Запевалов Сергей Владимирович – 50,0 %

Сведения о проектах строительства за три предшествующих года:

Нет.

Сведения о лицензии:

Нет.

Сведения о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

Финансовый результат 3 кв. 2014 года: (убыток) - 147 000 рублей.

Размер дебиторской задолженности на 3 кв. 2014г.: 56 351 рублей.

Размер кредиторской задолженности на 3 кв. 2014г.: 62 801 рублей.

Изменение 4 от 03.04.2015г.

Финансовый результат 4 кв. 2014 года: (убыток) - 57 000 рублей.

Величина дебиторской задолженности за 4 кв. 2014 года: 60 757 000 рублей.

Размер кредиторской задолженности за 4 кв. 2014 года: 65 749 000 рублей.

Изменение 5 от 12.05.2015г.

Финансовый результат 1 кв. 2015 года: 6 000 рублей.

Величина дебиторской задолженности за 1 кв. 2015 года: 79 607 000 рублей.

Размер кредиторской задолженности за 1 кв. 2015 года: 51 320 000 рублей.

Изменение 6 от 04.08.2015г.

Финансовый результат 2 кв. 2015 года: 9 000 рублей.

Величина дебиторской задолженности за 2 кв. 2015 года: 73 468 000 рублей.

Размер кредиторской задолженности за 2 кв. 2015 года: 41 130 000 рублей.

Изменение 7 от 05.11.2015г.

Финансовый результат 3 кв. 2015 года: 14 000 рублей.

Величина дебиторской задолженности на 3 кв. 2015г.: 138 576 000 рублей.

Размер кредиторской задолженности на 3 кв. 2015г.: 28 925 000 рублей.

Изменение 9 от 01.04.2016г.

Финансовый результат 4 кв. 2015 года: 37 000 рублей.
Величина дебиторской задолженности на 4 кв. 2015г.: 87 565 000 рублей.
Размер кредиторской задолженности на 4 кв. 2015г.: 47 675 000 рублей.

Изменение 10 от 05.05.2016г.

Финансовый результат 1 кв. 2016 года: 3 000 рублей.
Величина дебиторской задолженности на 1 кв. 2016г.: 72 913 000 рублей.
Размер кредиторской задолженности на 1 кв. 2016г.: 46 462 000 рублей.

Изменение 11 от 02.08.2016г.

Финансовый результат 2 кв. 2016 года: 22 000 рублей.
Величина дебиторской задолженности на 2 кв. 2016г.: 133 912 000 рублей.
Размер кредиторской задолженности на 2 кв. 2016г.: 111 098 000 рублей.

Изменение 12 от 01.11.2016г.

Финансовый результат 3 кв. 2016 года: 22 000 рублей.
Величина дебиторской задолженности на 3 кв. 2016г.: 38 119 000 рублей.
Размер кредиторской задолженности на 3 кв. 2016г.: 28 309 000 рублей.

Изменение 13 от 03.04.2017г.

Финансовый результат 4 кв. 2016 года: 103 000 рублей.
Величина дебиторской задолженности на 4 кв. 2016г.: 3 902 000 рублей.
Размер кредиторской задолженности на 4 кв. 2016г.: 44 068 000 рублей.

Изменение 14 от 03.05.2017г.

Финансовый результат 1 кв. 2017 года: 2 000 рублей.
Величина дебиторской задолженности на 1 кв. 2017г.: 4 138 000 рублей.
Размер кредиторской задолженности на 1 кв. 2017г.: 52 229 000 рублей.

Изменение 16 от 01.08.2017г.

Финансовый результат 2 кв. 2017 года: 4 000 рублей.
Величина дебиторской задолженности на 2 кв. 2017г.: 4 002 000 рублей.
Размер кредиторской задолженности на 2 кв. 2017г.: 19 548 000 рублей.

Изменение 17 от 02.11.2017г.

Финансовый результат 3 кв. 2017 года: 4 000 рублей.
Величина дебиторской задолженности на 3 кв. 2017г.: 3 554 000 рублей.
Размер кредиторской задолженности на 3 кв. 2017г.: 70 508 000 рублей.

Изменение 19 от 04.04.2018г.

Финансовый результат 4 кв. 2017 года: 0 рублей.
Величина дебиторской задолженности на 4 кв. 2017г.: 14 323 000 рублей.
Размер кредиторской задолженности на 4 кв. 2017г.: 38 822 000 рублей.

Изменение 20 от 04.05.2018г.

Финансовый результат 1 кв. 2018 года: 105 000 рублей.
Величина дебиторской задолженности на 1 кв. 2018г.: 2 389 000 рублей.
Размер кредиторской задолженности на 1 кв. 2018г.: 50 444 000 рублей.

Изменение 22 от 31.07.2018г.

Финансовый результат 2 кв. 2018 года: 165 000 рублей.
Величина дебиторской задолженности на 2 кв. 2018г.: 34 472 000 рублей.
Размер кредиторской задолженности на 2 кв. 2018г.: 87 805 000 рублей.

Изменение 26 от 30.10.2018г.

Финансовый результат 3 кв. 2018 года: 174 000 рублей.
Величина дебиторской задолженности на 3 кв. 2018г.: 12 349 000 рублей.
Размер кредиторской задолженности на 3 кв. 2018г.: 70 843 000 рублей.

Информация о проекте строительства**Цель проекта:**

Строительство и ввод в эксплуатацию Объект капитального строительства Магазин по адресу: Пермский край, г. Пермь, Дзержинский р-н, на пересечении ул. Папанинцев и ул. Боровой, в пределах границ земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410981:167.

Этапы и сроки реализации проекта:

Начало строительства: ноябрь 2014 года,
Окончание строительства: 1 квартал 2016 года.

Изменение 8 от 09.03.2016г.

Этапы и сроки реализации проекта:

Начало строительства: ноябрь 2014 года,
Окончание строительства: 3 квартал 2017 года.

Изменение 17 от 02.11.2017г.

Этапы и сроки реализации проекта:

Начало строительства: ноябрь 2014 года,
Окончание строительства: 2 квартал 2018 года.

Изменение 23 от 16.08.2018г.

Этапы и сроки реализации проекта:

Начало строительства: ноябрь 2014 года,
Окончание строительства: 4 квартал 2018 года.

Изменение 25 от 26.10.2018г.

Этапы и сроки реализации проекта:

Начало строительства: ноябрь 2014 года,
Окончание строительства: 1 квартал 2019 года.

Сведения о результатах экспертизы проектной документации:

Не требуется.

Сведения о разрешении на строительство:

Разрешение на строительство № RU90303000 – 318/2014 от 24.10.2014 года выдано Департаментом Градостроительства и Архитектуры г. Перми.
Срок действия разрешения – до 24 февраля 2016г.

Изменение 8 от 09.03.2016г.

Срок действия разрешения продлен – до 01 декабря 2016г.

Изменение 15 от 27.07.2017г.

Разрешение на строительство № RU90303000 – 318/2014/1 от 27.06.2017 года выдано Департаментом Градостроительства и Архитектуры г. Перми.
Срок действия разрешения – до 01 октября 2017г.

Изменение 18 от 07.12.2017г.

Срок действия разрешения продлен – до 04 апреля 2018г.

Изменение 21 от 11.05.2018г.

Разрешение на строительство № RU90303000 – 318-2014/2 от 07.05.2018 года выдано Департаментом Градостроительства и Архитектуры Администрации города Перми.
Срок действия разрешения – до 01 сентября 2018г.

Изменение 24 от 13.09.2018г.

Срок действия разрешения продлен – до 31 декабря 2018г.

Изменения 3 от 30.01.2015г.

Сведения о земельном участке:

Разрешенное использование: для строительства Магазина продовольственных товаров.
Права застройщика на земельный участок: Договор № 096-13Д аренды земельного участка для строительства от 29 октября 2013 г., зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю 12.11.2013 года, номер регистрации 59-59-20/047/2013-582, Соглашение об уступке прав и обязанностей по договору аренды от 12 ноября 2013 г., зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю 26.11.2013 г., номер регистрации 59-59-20/048/2013-727; Договор об уступке прав и обязанностей по договору аренды земельного участка для строительства от 10 декабря 2013г., зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю 21.01.2014 года номер регистрации 59-59-20/053/2013-922,
Площадь – 1096,00 кв.м.
Кадастровый номер земельного участка – 59:01:4410981:167.

Местоположение объекта строительства:

Пермский край, г. Пермь, Дзержинский р-н, на пересечении ул. Папанинцев и

ул. Боровой, в пределах границ земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410981:167.

Количество и технические характеристики самостоятельных частей объекта:

Объект капитального строительства Магазин, количество зданий: 1, количество этажей: 2.

Изменения 1 от 24.12.2014 г.

Объект капитального строительства Магазин, количество зданий: 1, количество этажей: 2.

Общая площадь здания – 1423,20 м²

Площадь первого этажа – 605,9 м²

Площадь второго этажа – 686,3 м²

Изменения 2 от 16.01.2015 г.

- нежилые помещения площадью 256 кв.м., расположенные на первом этаже на отм. 0,000 (в осях А-Д и 1-4),

- нежилые помещения площадью 322,4 кв.м. расположенные на втором этаже на отм. +4,500 (в осях А-Д и 4-7),

- нежилые помещения площадью 48,32 кв.м., расположенные на втором этаже на отм. +4,500 (в осях В-Д и 1-3),

- нежилые помещения площадью 290,5 кв.м., расположенные на первом этаже на отм. 0,000 (в осях А-Д и 4-7),

- нежилые помещения площадью 59,4 кв.м., расположенные на первом этаже на отм. 0,000 (в осях В-Д и 1-3)

- нежилые помещения площадью 305,58 кв.м. расположенные на втором этаже на отм. +4,500 (в осях А-Д и 1-4).

Состав общего имущества:

1. Состав общего имущества в здании, которое будет находиться в общей долевой собственности - места общего пользования: территория здания, технические помещения (ИТП, электрощитовая, водомерный узел).

2. Крыши;

3. Ограждающие не несущие и несущие конструкции здания.

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию:

– 1 квартал 2016 года.

Изменение 8 от 09.03.2016г.

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию:

– 3 квартал 2017 года.

Изменение 17 от 02.11.2017г.

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию:

– 2 квартал 2018 года.

Изменение 23 от 16.08.2018г.

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию:

– 4 квартал 2018 года.

Изменение 25 от 26.10.2018г.

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию:

– 1 квартал 2019 года.

Сведения об органе, имеющем право в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию:

Управление подготовки разрешительной документации Департамент градостроительства и архитектуры г. Перми Администрации г. Перми.

Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства, меры по их добровольному страхованию:

Нет.

Планируемая стоимость строительства: 49 315 000 руб.

Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):

Генеральный подрядчик строительства: ООО «УралСервис-Строй».

Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:
- в силу ст.13 ФЗ № 214 от 30.12.2004г.(в ред. от 21.07.2014г.) «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ»,

Иные договоры и сделки о привлечении денежных средств для строительства:
Нет.

Генеральный директор
ООО «Управляющая компания «УралСервис» _____ Л.Я. Лейфер

Генеральный директор
ООО «Управляющая компания «УралСервис» _____ В.Ю. Овсянников